

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350049, г. Краснодар, ул. Красных партизан, д.367, пом.7

Акт обследования земельного участка № 283

« 28 » ноября 2025_
(дата) (месяц) (год)

Славянский район_____
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края на 2025, дополнением к плану по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, расположенных на территории муниципального образования Славянский район на ноябрь 2025 года, распоряжением исполняющего обязанности начальника отдела, общего отдела ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Н.А.Богачева №95-П от 05.11.2025, главным специалистом Новороссийского отдела земельного контроля ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Юрфельд Оксаной Алексеевной проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102056:6, площадью 2014 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Красноармейская, д.30 (Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры)

из земель: населенных пунктов,
(категория земель)

с видом разрешенного использования: Анастасиевский дом-интернат пожилых граждан и инвалидов

(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали: директор Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Славянский дом-интернат для престарелых и инвалидов», Ляшенко Наталия Николаевна (Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя, реквизиты доверенности), Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя, реквизиты доверенности), контактные данные)

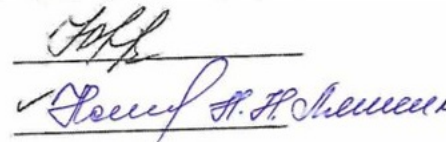
Земельный участок используется (предоставлен): Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Славянский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (далее по тексту ГБУ СО КК «Славянский ДИПИ»), директор Ляшенко Н.Н. ИНН 2349027488, ОГРН 1062349007214 (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: 353590, Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Красноармейская, д.30 (город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования, номер регистрационной записи 23-23-16/0232008-447 от 27.12.2008, согласно сведения о зарегистрированных правах, содержащихся в выписке ЕГРН, зарегистрирован частный сервитут в пользу ГАУ КК «ЦОПУСЗН», номер регистрационной записи 23:27:1102056:6-23/250/2022-1 от 23.03.2022, сроком действия с 23.03.2022 49 лет.

(основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



На момент обследования земельного участка: используется ГБУ СО КК «Славянский ДИПИ» следующим образом: часть земельного участка ориентировочной площадью 1714 кв.м представляет собой благоустроенную территорию с плиточным (тротуарная плитка) и асфальтным мощением, с расположенными на ней зданиями, строениями, сооружениями, закрепленными на праве оперативного управления. Остальная часть земельного участка ориентировочной площадью 300 кв.м представляет собой газон с декоративным озеленением. Земельный участок огорожен металлическим декоративным забором, частично забором из металлопрофиля.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение)

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: нежилое здание прачечной с кадастровым номером 23:27:1102056:54 площадью 34,3 кв.м. сведения о регистрации права отсутствуют;

жилое здание с кадастровым номером 23:27:1102056:55 площадью 370,3 кв.м. сведения о регистрации права отсутствуют;

нежилое здание гаража с кадастровым номером 23:27:1102056:53 площадью 16,3 кв.м, номер регистрационной записи 23-23-16/012/2010-091 от 04.06.2010, (вид права-оперативное управление, субъект права ГБУ СО КК «Славянский ДИПИ»);

нежилое здание-беседка площадью с кадастровым номером 23:27:1102056:52, площадью 43,3 кв.м, номер регистрационной записи 23-23-16/012/2010-097 от 04.06.2010 (вид права- оперативное управление, субъект права ГБУ СО КК «Славянский ДИПИ»);

нежилое здание-беседка с кадастровым номером 23:27:1102056:57 площадью 40,6 кв.м (вид права- оперативное управление, субъект права ГБУ СО КК «Славянский ДИПИ»);

нежилое здание с кадастровым номером 23:27:1102056:74 площадью 3,2 кв.м, номер регистрационной записи 23-23-16/022/2013-846 от 19.12.2013 (вид права-оперативное управление, субъект права ГБУ СО КК «Славянский ДИПИ»);

нежилое здание с кадастровым номером 23:27:1102056:76 площадью 1,1 кв.м, номер регистрационной записи 23-23-16/022/2013-847 от 19.12.2013 (вид права-оперативное управление, субъект права ГБУ СО КК «Славянский ДИПИ»);

сооружение-канализация с кадастровым номером 23:27:1102056:77 площадью 15 кв.м, номер регистрационной записи 23-23-16/002/2014-381 от 31.01.2014 (вид права-оперативное управление, субъект права ГБУ СО КК «Славянский ДИПИ»);

модульное здание ориентировочной площадью 25 кв.м. представлена копия технического заключения ГБУ КК «Крайтехинвентаризации-Краевое БТИ» по Славянскому району от 5.07.2019 в отношении объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества

(функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права)

Дополнительные сведения о земельном участке:

дизельный генератор, представлена копия технического заключения ГБУ КК «Крайтехинвентаризации-Краевое БТИ» по Славянскому району от 5.07.2019 в отношении объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества;

мощение плиточное (отмостка)- представлена копия технического заключения филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г. Славянск-на-Кубани и Славянскому району в отношении объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)

забор металлический, забор декоративный -представлена копия технического заключения филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г. Славянск-на-Кубани и Славянскому району в отношении объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества

элемент благоустройства- беседка ориентировочной площадью 4 кв.м

навес металлический ориентировочной площадью 20 кв.м, представлена копия технического заключения филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г. Славянск-на-Кубани и Славянскому району в отношении объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества

(линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность)

Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка _____

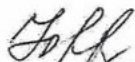
(наименование и реквизиты документа (документов))

Выводы по результатам обследования земельного участка: _____

Главный специалист

(должность сотрудника)

Новороссийского ОЗК
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»


(подпись)

О.А.Юрфельд

(расшифровка подписи)

С содержанием акта ознакомлен
Директор ГБУ СО КК

«Славянский ДИПИ»

Лященко Н.Н.

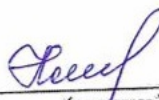
Ф.И.О. физического лица

(уполномоченного представителя),

либо Ф.И.О. и должность

руководителя юридического лица

(уполномоченного представителя)

✓ 
(подпись)

✓ Н.Н. Лященко
(расшифровка подписи)

Экземпляр акта получил

Директор ГБУ СО КК

«Славянский ДИПИ»

Лященко Н.Н.

Ф.И.О. физического лица

(уполномоченного представителя),

либо Ф.И.О. и должность

руководителя юридического лица

(уполномоченного представителя)

✓ 
(подпись)

✓ Н.Н. Лященко
(расшифровка подписи)