

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»

350049, г. Краснодар, ул. Красных партизан, д.367, пом.7

Акт обследования земельного участка № 300

« 11 » декабря 2025_
(дата) (месяц) (год)

Славянский район _____
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края на 2025, дополнением к плану по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, расположенных на территории муниципального образования Славянский район на декабрь 2025 года, распоряжением исполняющего обязанности начальника отдела, общего отдела ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Н.А.Богачева №103-П от 04.12.2025, главным специалистом Новороссийского отдела земельного контроля ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Юрфельд Оксаной Алексеевной проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10007, площадью 9663 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Бараниковский, ул. Пионерская, 12/1 (Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры)
из земель: населенных пунктов
(категория земель)

с видом разрешенного использования: для размещения ГУ СО Краснодарского края «Славянский центр социального обслуживания пожилого возраста и инвалидов «Дом»
(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали: директор Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Славянский дом-интернат для престарелых и инвалидов» Ляшенко Наталия Николаевна
(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя, реквизиты доверенности), Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя, реквизиты доверенности), контактные данные)

Земельный участок используется (предоставлен): Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Славянский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (далее по тексту ГБУ СО КК «Славянский ДИПИ», директор Ляшенко Н.Н. ИНН 2349027488, ОГРН 1062349007214
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: 353590, Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Красноармейская, д.30 (город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: зарегистрировано право-постоянное (бессрочное) пользование, номер регистрационной записи 23:27:0803005:10007-23/016/2019-2 от 12.09.2019, согласно сведениям о зарегистрированных правах, содержащихся в выписке ЕГРН, зарегистрирован частный сервитут в пользу Государственного автономного учреждения Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» ГАУ КК «ЦОП УСЗН», номер регистрационной записи 23:27:0803005:10007-23/250/2022-3 от 25.03.2022, сроком действия с 21.01.2022 на 49 лет, основание регистрации права-соглашение об установлении частного сервитута земельного участка, выдан 21.01.2022
(основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)

На момент обследования земельного участка: используется ГБУ СО КК «Славянский ДИПИ» следующим образом: часть земельного участка ориентировочной площадью 800 кв.м под объектами. Остальная часть земельного участка ориентировочной площадью 8863 кв.м представляет собой благоустроенную территорию с плиточным мощением, с зеленым газоном, с древесными насаждениями, элементами декоративного озеленения и наружного освещения. Земельный участок пересекается в воздушном пространстве линией газопровода, линией электропередач, подземным сооружением- канализационная сеть.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение)

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: часть здания с жилыми помещениями с кадастровым номером 23:27:0803005:10670 площадью 546,4 кв.м, номер регистрационной записи 23:27:0803005:10670-23/016/2018-2 от 29.12.2018 (вид права- оперативное управление, субъект права- ГБУ СО КК «Славянский ДИПИ»)

(функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права)

Дополнительные сведения о земельном участке:

элементы благоустройства - беседки металлические в количестве двух штук ориентировочной площадью 9 кв.м;

объект модульный из металлоконструкций- проходная, ориентировочной площадью 5 кв.м; дизельгенератор;

сооружение гидротехническое подземное - канализационная сеть с кадастровым номером 23:27:0803005:11167 (вид права- муниципальная собственность)

(линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность)

Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка _____

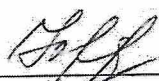
(наименование и реквизиты документа (документов))

Выводы по результатам обследования земельного участка: _____

Главный специалист

(должность сотрудника)

Новороссийского ОЗК
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»


(подпись)

О.А.Юрфельд
(расшифровка подписи)

С содержанием акта ознакомлен
Директор ГБУ СО КК

«Славянский ДИПИ»

Лященко Н.Н.

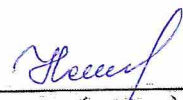
Ф.И.О. физического лица

(уполномоченного представителя),

либо Ф.И.О. и должность

руководителя юридического лица

(уполномоченного представителя)

✓ 
(подпись)

✓ Н.Н. Лященко
(расшифровка подписи)

Экземпляр акта получил

Директор ГБУ СО КК

«Славянский ДИПИ»

Лященко Н.Н.

Ф.И.О. физического лица

(уполномоченного представителя),

либо Ф.И.О. и должность

руководителя юридического лица

(уполномоченного представителя)

✓ 
(подпись)

✓ Н.Н. Лященко
(расшифровка подписи)